

**SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE**  
**S.P.R. DE CARNAC**  
 Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine  
 (A.V.A.P.)

**PLAN REGLEMENTAIRE**  
 A.V.A.P. créée le 14 février 2020

GHECO Urbanistes  
 Bernard WAGON, Chargé d'étude  
 Valérie ROUSSET, Historienne de l'Art

Date : 14 février 2020  
 Echelle : 1/2 000e

**Ville balnéaire - Est 03b**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 14 février 2020  
 Le Maire,

**Périmètres de l'A.V.A.P.**  
 Secteurs de l'A.V.A.P.

**1ère catégorie :** Patrimoine bâti exceptionnel ou particulier  
**2e catégorie :** Patrimoine bâti typique ou remarquable  
**3e catégorie :** Immeuble constitutif de l'ensemble urbain ou d'accompagnement

**Éléments architecturaux particuliers**  
 \* Clôture à conserver en mur  
 \* Clôture à maintenir en mur  
 \* Clôture à maintenir ajourée  
 \* Clôture par haie à maintenir  
 \* Passages publics ou privés à maintenir  
 \* Espace minéral protégé  
 \* Masse boisée  
 \* Plombs et jardins à dominantes boisés  
 \* Jardins d'agrément

**Hauteur d'immeuble maximale autorisée**  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**Autre information :**  
 Edifice classé au titre des Monuments Historiques  
 Edifice inscrit au titre des Monuments Historiques  
 Sites archéologiques classés MH localisés  
 Mégalithes (Gheco) (non protégé MH et non localisé)  
 Mégalithes  
 Canal  
 Ventige  
 Tumulus, oppida, alignements

**Typologie**  
 MR Maison de type rural  
 MT Maison à travées à 1 étage  
 M1 Maison à 1 étage  
 M2 Maison rez-de-chaussée  
 MV Maison de ville  
 M3 Autre maison de ville  
 F1 Fagade à 2 travées  
 V Villa  
 I Immeuble  
 L Logis  
 D Dépendance (grange, crèche)  
 N Bâtiement 20e-21e s. sans intérêt  
 G Garage 20e-21e s. sans intérêt  
 H Hangar  
 NB Style Néo-breton  
 AD Style Art Deco

**Alignement d'arbres**  
 \* Arbre isolé à maintenir  
 \* Perspective ou faisceau de vue  
 \* Fossé  
 \* Hors Avap

**Autre information :**  
 Edifice classé au titre des Monuments Historiques  
 Edifice inscrit au titre des Monuments Historiques  
 Sites archéologiques classés MH localisés  
 Mégalithes (Gheco) (non protégé MH et non localisé)  
 Mégalithes  
 Canal  
 Ventige  
 Tumulus, oppida, alignements

0 25 50 100 Mètres

