

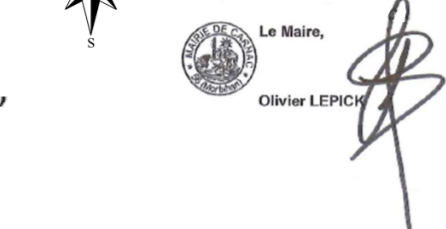
# PLAN LOCAL D'URBANISME



## 5.2. Règlement graphique - Planche Centre

PLU approuvé le 24/06/2016  
Modification n°1 approuvée le 2/06/2022  
Modification (simplifiée) n°2 et modification n°3  
Vu pour être annexé à la délibération du 7/11/2024,  
Le Maire,

Echelle : 1/5000ème



**Zonage**

Ubc	Ucc	Acp	Na	Nhi1p	Nm2	Us
Ubcp	Aa	Ao1p	Nap	Nib	Nm2p	Usp
Ubl2	Aap	Ao2p	Ndsp	Nibp	Nzh	
Ubl2p	Ab	Azh	Nm1	Nzhp		
Ubl3	Abp	Azhp	Nh1p	Nm1p		

- Prescriptions**
- Espaces boisés classés
  - Espace vert à préserver au titre du L.123-1-5 III 2° du CU (article actuel : L.151-19)
  - Emplacements réservés
  - Emplacements réservés au titre du L.123-2b du CU (article actuel : L.151-41)
  - Cours d'eau
  - Haies, talus et murets à protéger au titre du L.123-1-5 III 2° du CU (article actuel : L.151-19)
  - Chemin à préserver (article L123-1-5-III.2ème du CU)
  - Marge de recul des voies
  - Bâtiment susceptible de changer de destination

- Zones de saisine archéologique - Obsolètes - Se renseigner en mairie ou auprès de la DRAC
- Zones à risque de submersion marine identifiées par le PPRL
- Dolmen de Mané Fleury

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMERO ER	DESTINATION	SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE	NUMERO ER	DESTINATION	SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE
1	Programme de logements sociaux de type LLD	1807	Commune	16	Zone de stationnement	1220	Commune
2.1	Realisation d'ouvrages pastoraux	1027	Commune	15.1	Elargissement du chemin de Parc Belvan	533	Commune
2.2	Realisation d'ouvrages pastoraux	3064	Commune	15.2	Elargissement du chemin de Parc Belvan	795	Commune
2.3	Realisation d'ouvrages pastoraux	711	Commune	15.3	Basin de traitement pour les eaux pluviales	18221	Commune
2.4	Realisation d'ouvrages pastoraux	666	Commune	15.4	Basin de traitement pour les eaux pluviales	2500	Commune
2.5	Realisation d'ouvrages pastoraux	4022	Commune	15.5	Basin de traitement pour les eaux pluviales	1758	Commune
2.6	Realisation d'ouvrages pastoraux	295	Commune	16	Zone de stationnement et bassin de traitement pour les eaux pluviales	8964	Commune
2.7	Realisation d'ouvrages pastoraux	2543	Commune	16	Conditions d'eau pluviales et bassin de traitement pour les eaux pluviales	4489	Commune
2.8	Realisation d'ouvrages pastoraux	1355	Commune	16	Zone d'accueil et stationnement en bordure de la RD 159	7691	Commune
3.1	Aménagement de la RD 159	11195	Département	16	Aménagement d'une station de traitement des eaux pluviales	3089	Commune
3.2	Aménagement de la RD 159	1581	Département	16	Aménagement d'une station de traitement des eaux pluviales	1545	Commune
3.3	Aménagement de la RD 159	12485	Département	17.1	Realisation d'ouvrages pastoraux	3652	Commune
3.4	Aménagement de la RD 159	6419	Département	17.2	Realisation d'ouvrages pastoraux	8413	Commune
4.1	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint Cornély)	1922	Département	17.3	Realisation d'ouvrages pastoraux	8292	Commune
4.2	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint Cornély)	209	Département	17.4	Realisation d'ouvrages pastoraux	12901	Commune
4.3	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint Cornély)	2157	Département	18	Stationnement public	2287	Commune
4.4	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint Cornély)	1037	Département	19	Zone de stationnement près de la plage de Ty Stan	16	Commune
4.5	Elargissement de la RD 781 Est (Métairie)	995	Département	20.1	Realisation d'ouvrages pastoraux	98	Commune
4.6	Alignement de diverses voies communales	592	Commune	20.2	Aménagement du carrefour des ruelles de Coëre et de la rue de Kerlour	28	Commune
4.7	Alignement de diverses voies communales	195	Commune	20.3	Aménagement du carrefour des ruelles de Coëre et de la rue de Kerlour	43	Commune
4.8	Alignement de diverses voies communales	277	Commune	21	Aménagement d'un espace vert, stationnement en site et abri RCHTS	590	Commune
4.9	Alignement de diverses voies communales	71	Commune	22		5900	Commune
4.10	Alignement de diverses voies communales	344	Commune				
4.11	Alignement de diverses voies communales	63	Commune				
4.12	Alignement de diverses voies communales	179	Commune				
4.13	Alignement de diverses voies communales	320	Commune				
4.14	Alignement de diverses voies communales	243	Commune				
4.15	Alignement de diverses voies communales	99	Commune				
4.16	Alignement de diverses voies communales	67	Commune				
4.17	Alignement de diverses voies communales	119	Commune				
4.18	Alignement de diverses voies communales	157	Commune				
4.19	Alignement de diverses voies communales	252	Commune				
4.20	Alignement de diverses voies communales	281	Commune				
4.21	Alignement de diverses voies communales	96	Commune				
4.22	Alignement de diverses voies communales	52	Commune				
4.23	Alignement de diverses voies communales	80	Commune				
4.24	Alignement de diverses voies communales	74	Commune				
4.25	Alignement de diverses voies communales	227	Commune				
4.26	Alignement de diverses voies communales	155	Commune				
4.27	Alignement de diverses voies communales	244	Commune				
4.28	Alignement de diverses voies communales	65	Commune				
4.29	Alignement de diverses voies communales	132	Commune				
4.30	Alignement de diverses voies communales	219	Commune				
4.31	Alignement de diverses voies communales	116	Commune				
4.32	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.33	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.34	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.35	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.36	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.37	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.38	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.39	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.40	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.41	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.42	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.43	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.44	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.45	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.46	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.47	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.48	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.49	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.50	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.51	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.52	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.53	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.54	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.55	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.56	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.57	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.58	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.59	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.60	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.61	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.62	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.63	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.64	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.65	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.66	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.67	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.68	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.69	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.70	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.71	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.72	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.73	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.74	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.75	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.76	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.77	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.78	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.79	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.80	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.81	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.82	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.83	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.84	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.85	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.86	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.87	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.88	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.89	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.90	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.91	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.92	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				
4.93	Alignement de diverses voies communales	30	Commune				

Les surfaces sont données à titre indicatif.  
Le cas échéant, elles seront ajustées après établissement d'un bornage ou document d'arpentage par un géomètre

