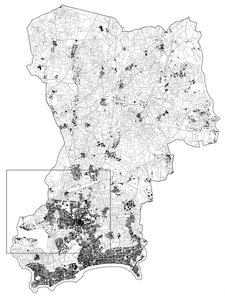
Commune de Carnac

PLAN LOCAL D'URBANISME



URBACTION

5.3. Règlement graphique - Bourg Nord-Ouest

PLU approuvé le 24/06/2016
Modification n°1 approuvée le 2/06/2022
Modification (simplifiée) n°2 et modification n°3
Vu pour être annexé à la deliberation du 7/11/2024,
Le Maire,

Le Maire,
Olivier LEPICK

Echelle : 1/2500ème

Zonage

Ua	Ubcp	1AUa	Aa	Nap	Nm2p
Uap	Ubt1p	1AUap	Aap	Nds	Nzh
Uba	Uca	1AUb	Acp	Ndsp	Nzhp
Ubap	Ucap	1AUbp	Ao1p	Nhlp	Us
Ubb	Ucb	2AUa	Ao2p	Nlbp	Usp
Ubbp	Ucbp	2AUi	Azhp	Nm1p	
Ubc	Uipp	2AUip	Na	Nm2	

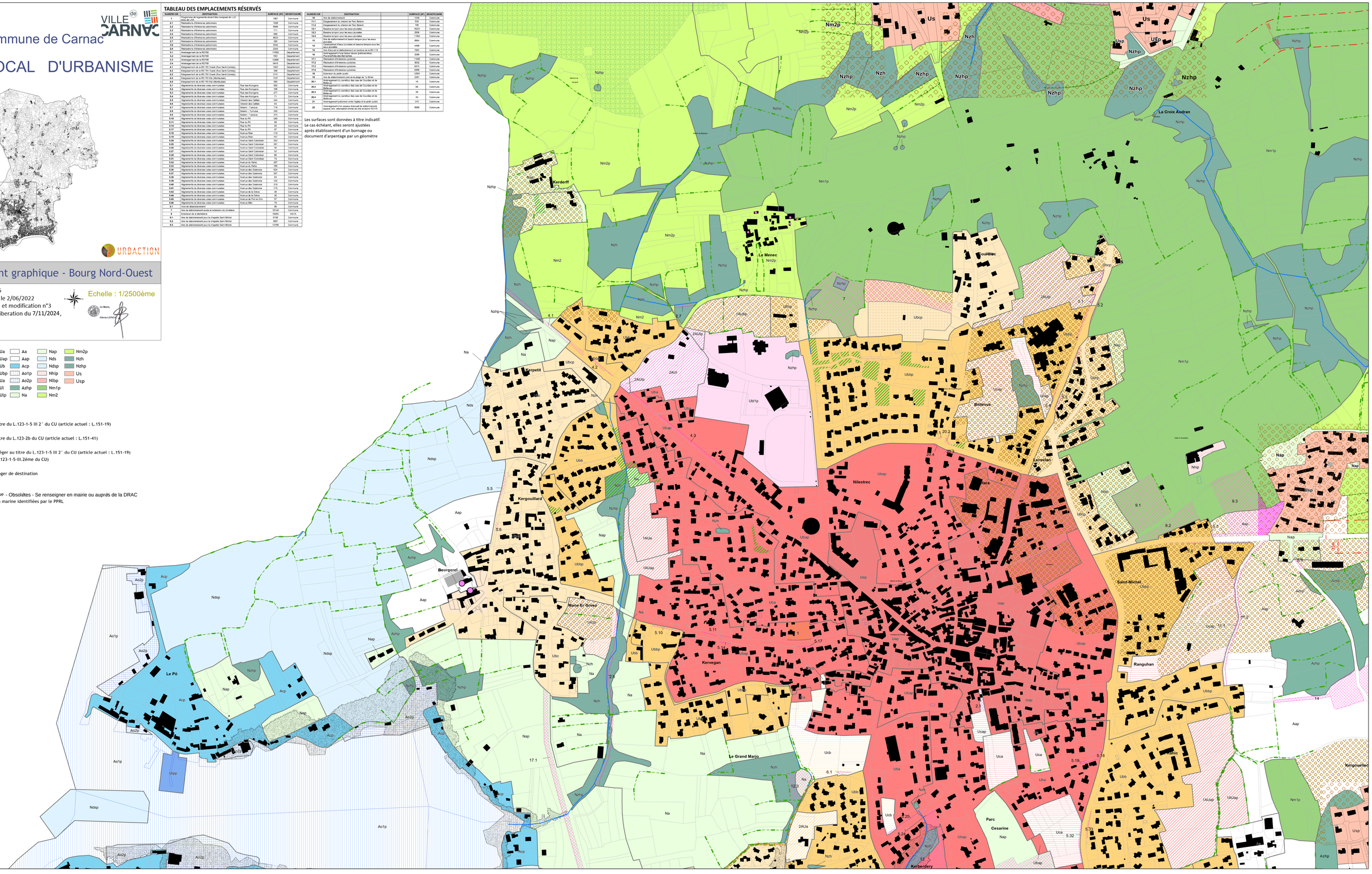
Prescriptions

- Espaces boisés classés
- Espace vert à préserver au titre du L.123-1-5 III 2° du CU (article actuel : L.151-19)
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés au titre du L.123-2b du CU (article actuel : L.151-41)
- Cours d'eau
- Haies, talus et murets à protéger au titre du L.123-1-5 III 2° du CU (article actuel : L.151-19)
- Chemin à préserver (article L123-1-5-III.2ème du CU)
- Marge de recul des voies
- Bâtiment susceptible de changer de destination

- Zones de saisine archéologique - *Obsolètes* - Se renseigner en mairie ou auprès de la DRAC
- Zones à risque de submersion marine identifiées par le PPRL

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMERO ER	DESTINATION	SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE
1	Programme de logements dont 8 ilots composé de L.L.S et de L.P.A	5867	Commune
2.1	Réalisations d'itinéraires piétonniers	1628	Commune
2.2	Réalisations d'itinéraires piétonniers	5684	Commune
2.3	Réalisations d'itinéraires piétonniers	711	Commune
2.4	Réalisations d'itinéraires piétonniers	598	Commune
2.5	Réalisations d'itinéraires piétonniers	4023	Commune
2.7	Réalisations d'itinéraires piétonniers	245	Commune
2.8	Réalisations d'itinéraires piétonniers	2543	Commune
2.9	Réalisations d'itinéraires piétonniers	2333	Commune
3.1	Aménagement de la RD168	11550	Département
3.2	Aménagement de la RD168	1561	Département
3.3	Aménagement de la RD168	12406	Département
4.1	Elargissement de la RD 781 Ouest	1423	Département
4.1	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint-Cornely)	1423	Département
4.2	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint-Cornely)	269	Département
4.3	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint-Cornely)	2101	Département
4.4	Elargissement de la RD 781 Est (Mottelaze)	1537	Département
4.5	Elargissement de la RD 781 Est (Mottelaze)	585	Département
5.1	Alignements du diverses voies communales	Rue des Korrigans	Commune
5.2	Alignements du diverses voies communales	Rue des Korrigans	Commune
5.3	Alignements du diverses voies communales	Rue des Korrigans	Commune
5.4	Alignements du diverses voies communales	Rue des Korrigans	Commune
5.5	Alignements du diverses voies communales	Chemin des Caillels	Commune
5.6	Alignements du diverses voies communales	Chemin des Caillels	Commune
5.7	Alignements du diverses voies communales	Stéaren - Tumulus	Commune
5.8	Alignements du diverses voies communales	Stéaren - Tumulus	Commune
5.9	Alignements du diverses voies communales	Stéaren - Tumulus	Commune
5.10	Alignements du diverses voies communales	Rue du Pô	Commune
5.11	Alignements du diverses voies communales	Rue du Pô	Commune
5.14	Alignements du diverses voies communales	Rue du Pô	Commune
5.17	Alignements du diverses voies communales	Rue du Pô	Commune
5.18	Alignements du diverses voies communales	Avenue Rier	Commune
5.19	Alignements du diverses voies communales	Avenue Rier	Commune
5.24	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Colomban	Commune
5.25	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Colomban	Commune
5.26	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Corcodean	Commune
5.27	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Colomban	Commune
5.30	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Colomban	Commune
5.31	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Corcodean	Commune
5.32	Alignements du diverses voies communales	Avenue du Rohic	Commune
5.33	Alignements du diverses voies communales	Avenue du Rohic	Commune
5.36	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Dolmens	Commune
5.37	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Dolmens	Commune
5.38	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Dolmens	Commune
5.39	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Dolmens	Commune
5.40	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Dolmens	Commune
5.41	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Dolmens	Commune
5.42	Alignements du diverses voies communales	Avenue de la Grève	Commune
5.44	Alignements du diverses voies communales	Avenue de la Grève	Commune
5.45	Alignements du diverses voies communales	Avenue de Tivi et Dû	Commune
5.46	Alignements du diverses voies communales	Avenue Mén	Commune
6.1	Voie de désenclavement		Commune
7	Aire de stationnement accès et extension du cimetière	10144	Commune
8	Aire de stationnement	1000	Commune
9.1	Aire de stationnement pour la chapelle Saint Michel	5126	Commune
9.2	Aire de stationnement pour la chapelle Saint Michel	9697	Commune
9.3	Aire de stationnement pour la chapelle Saint Michel	12798	Commune

NUMERO ER	DESTINATION	SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE
10	Aire de stationnement	1226	Commune
11.1	Elargissement du chemin de Parc Bésaren	533	Commune
11.2	Elargissement du chemin de Parc Bésaren	795	Commune
12.1	Bassins tampon pour les eaux pluviales	16021	Commune
12.3	Bassins tampon pour les eaux pluviales	2556	Commune
12.4	Bassins tampon pour les eaux pluviales	11564	Commune
13	Canalisations d'eaux pluviales et bassins tampon pour les eaux pluviales	8964	Commune
14	Canalisations d'eaux pluviales et bassins tampon pour les eaux pluviales	4499	Commune
15	Aire d'accueil et stationnement en bordure de la RD 119	7691	Commune
16	Aménagement d'une tranché douce (piétonnier/vélo) entre Kerlann et le bourg	2088	Commune
17.1	Réalisation d'itinéraires cyclistes	11545	Commune
17.2	Réalisation d'itinéraires cyclistes	3632	Commune
17.3	Réalisation d'itinéraires cyclistes	6474	Commune
17.4	Réalisation d'itinéraires cyclistes	6358	Commune
18	Extension du jardin public	12591	Commune
19	Aire de stationnement près de la plage de Ty Ethein	2267	Commune
20.1	Aménagement du carrefour des rues de Courbiac et de Bellevue	15	Commune
20.2	Aménagement du carrefour des rues de Courbiac et de Bellevue	68	Commune
20.3	Aménagement du carrefour des rues de Courbiac et de Bellevue	29	Commune
20.4	Aménagement du carrefour des rues de Courbiac et de Bellevue	43	Commune
21	Aménagement potager entre l'église et le jardin public	372	Commune
22	Aménagement d'un espace d'accueil de stationnement, espace vert, valorisation entrée de ville et étoiles RD195	5590	Commune

Les surfaces sont données à titre indicatif.
Le cas échéant, elles seront ajustées après établissement d'un bornage ou document d'arpentage par un géomètre